

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Саратов ул. Огородная дом 33В
в период с 04.05.2021г по 18.05.2021г

г. Саратов

19 мая 2021г

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является собственник помещения №48 – Т.А.Филиппова, выписка 64-64/001-64/001/541/2016-398 от 22.12.2016г.

Собрание проводилось в очно-заочной форме голосования.

Дата проведения голосования с 19-00 ч. «04» мая 2021г по 19.00 ч. «18» мая 2021г.

Место проведения собрания: двор многоквартирного дома №33В по ул. Огородная

Дата и место подсчета голосов: с 19:25ч. 18 мая 2021г. по 11-00ч 19 мая 2021г, г. Саратов, ул. Огородная дом 33в кв.48.

Уведомление собственников помещений многоквартирного дома о предстоящем собрании проводилось, путем размещения сообщения о проведения собрания в подъездах дома на досках объявления.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Решение общего собрания собственников помещений в доме по вопросам поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно п.1 ст.46 ЖК РФ.

В соответствии с реестром собственников помещений многоквартирного жилого дома общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 5722,2 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли собственники помещений, обладающие 3356,18 голосов, что составляет 58,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Таким образом, кворум имеется собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания
2. О выборе председателя, секретаря собрания. Наделение правом подписания протокола председателем, секретарем. Возложение обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом заключенного с ООО «Инновация».
4. О выборе способа управления многоквартирного дома – управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «УК Развитие Регион» (ИНН 6451001008, ОГРН 1136451001610).
6. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Развитие Регион». Заключение договора управления.
7. Об утверждении размера платы на содержание жилья и текущий ремонт общего имущества.
8. О выборе совета многоквартирного дома. Выбор председателя Совета дома.
9. О выборе председателя совета многоквартирного дома доверенным лицом всех собственников помещений в доме на заключение договора управления и дополнительных соглашений к нему на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме и наделить его правом подписания договора управления и дополнительных соглашений к нему от всех собственников помещений дома.
10. Наделение председателя совета дома правом утверждения и подписания, от имени всех собственников помещений смет, актов выполненных работ, перечень работ на общедомовое имущество на сумму, не превышающую 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.
11. О выводе из статьи «содержание жилья» расходы за услуги, по обслуживанию лифтового оборудования, размер платы за которые определяется отдельно на основании предъявленных обслуживающей организацией актов выполненных работ.

12. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации.

13. Наделить полномочиями управляющую организацию истребовать техническую, строительную и иную необходимую документацию, связанную с управлением домом с ООО «Инновация».

14. Определение способа уведомления о собраниях и итогов голосования собственников МКД. Определение места хранения документов.

По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3261,18	95%	0	0 %	66,65	1,9 %

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня

По второму вопросу: О выборе председателя, секретаря собрания. Наделение правом подписания протокола председателем, секретарем собрания. Возложение обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Филиппову Т.А. кв.48 секретарем собрания Давыдову Н.В. кв.34. Наделить правом подписания протокола собрания председателя, секретаря собрания. Возложить обязанность по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3327,83	96,7%	0	0%	28,35	0,8 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Филиппову Т.А. кв.48 секретарем собрания Давыдову Н.В. кв.34. Наделить правом подписания протокола собрания председателя, секретаря собрания. Возложить обязанность по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания.

По третьему вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом заключенного с ООО «Инновация».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенного с ООО «Инновация» с «19» мая 2021года.

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3194,43	93%	56,8	1,65 %	104,95	3,05%

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенного с ООО «Инновация» с «19» мая 2021года.

По четвертому вопросу: О выборе способа управления многоквартирного дома – управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3271,03	95 %	28,40	0,8%	56,75	1,65 %

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией

По пятому вопросу: О выборе управляющей организации ООО «УК Развитие Регион» (ИНН 6451001008, ОГРН 1136451001610).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «УК Развитие Регион» (ИНН 6451001008, ОГРН 1136451001610).

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3194,43	93%	56,80	1,65 %	104,95	3,05 %

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УК Развитие Регион» (ИНН 6451001008, ОГРН 1136451001610).

По шестому вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Развитие Регион». Заключение договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Развитие Регион». Заключение договора управления многоквартирным домом с «19» мая 2021г и приступить к исполнению договора управления домом, с даты внесения изменений в реестр лицензии в ООО «УК Развитие Регион».

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3166,03	92%	56,80	1,65%	133,35	3,87%

РЕШИЛИ: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Развитие Регион». Заключение договора управления многоквартирным домом с «19» мая 2021г и приступить к исполнению договора управления домом, с даты внесения изменений в реестр лицензии в ООО «УК Развитие Регион».

По седьмому вопросу: Об утверждении тарифа на содержание жилья и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 15 руб. 00 коп. с 1 кв.м помещения, текущий ремонт общего имущества в размере 5 руб. 00 коп. с 1 кв.м. помещения.

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2834,41	82,4%	0	0%	445,45	13%

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 15 руб. 00 коп. с 1 кв.м помещения, текущий ремонт общего имущества в размере 5 руб. 00 коп. с 1 кв.м. помещения.

По восьмому вопросу: О выборе совета многоквартирного дома. Выбор председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Филипповой Т.А. кв.48, Давыдовой Н.В. кв 34, Шлепкина А.И. кв.8, Исаевой Л.И. кв 56, Сидельниковой И.А. кв.54, Пичкуровой А.Ф. кв. 93, Бондаревой Л.В. кв. 95. Выбрать председателем Совета дома – Филиппову Татьяну Алексеевну кв 48.

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3062,43	89%	56,80	1,65 %	236,95	6,8 %

РЕШИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Филипповой Т.А. кв.48, Давыдовой Н.В. кв 34, Шлепкина А.И. кв.8, Исаевой Л.И. кв 56, Сидельниковой И.А. кв.54, Пичкуровой А.Ф. кв. 93, Бондаревой Л.В. кв. 95. Выбрать председателем Совета дома – Филиппову Татьяну Алексеевну кв 48.

По девятому вопросу: О выборе председателя совета многоквартирного дома доверенным лицом всех собственников помещений в доме на заключение договора управления и дополнительных соглашений к нему на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме и наделить его правом подписания договора управления и дополнительных соглашений к нему от всех собственников помещений дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя совета многоквартирного дома доверенным лицом всех собственников помещений в доме на заключение договора управления и дополнительных соглашений к нему на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме и наделить его правом подписания договора управления и дополнительных соглашений к нему от всех собственников помещений дома.

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3147,68	91,5 %	85,15	2,5%	28,35	0,8%

РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета многоквартирного дома доверенным лицом всех собственников помещений в доме на заключение договора управления и дополнительных соглашений к нему на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме и наделить его правом подписания договора управления и дополнительных соглашений к нему от всех собственников помещений дома.

По десятому вопросу: Наделение председателя совета дома правом утверждения и подписания, от имени всех собственников помещений смет, актов выполненных работ, перечень работ на общедомовое имущество на сумму, не превышающую 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома правом утверждения и подписания, от имени всех собственников помещений смет, актов выполненных работ, перечень работ на общедомовое имущество на сумму, не превышающую 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3129,18	91%	28,35	0,8%	198,65	5,77 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета дома правом утверждения и подписания, от имени всех собственников помещений смет, актов выполненных работ, перечень работ на общедомовое имущество на сумму, не превышающую 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

По одиннадцатому вопросу: О выводе из статьи «содержание жилья» расходы за услуги, по обслуживанию лифтового оборудования, размер платы за которое определяется отдельно на основании предъявленных обслуживающей организацией актов выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вывести из статьи «содержание жилья» расходы за услуги, по обслуживанию лифтового оборудования, размер платы за которое определяется отдельно на основании предъявленных обслуживающей организацией актов выполненных работ.

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2702,23	78,5 %	350,50	10,2%	190,05	5,5%

РЕШИЛИ: Вывести из статьи «содержание жилья» расходы за услуги, по обслуживанию лифтового оборудования, размер платы за которое определяется отдельно на основании предъявленных обслуживающей организацией актов выполненных работ.

По двенадцатому вопросу: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации.

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3261,13	57 %	66,70	1,16%	28,35	0,5%

РЕШИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации.

По тринадцатому вопросу: Наделить полномочиями управляющую организацию истребовать техническую, строительную и иную необходимую документацию, связанную с управлением домом с ООО «Инновация».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК Развитие Регион», истребовать техническую, строительную и иную необходимую документацию, связанную с управлением домом с ООО «Инновация».

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3232,73	94%	95,10	2,76%	28,35	0,8 %

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК Развитие Регион», истребовать техническую, строительную и иную необходимую документацию, связанную с управлением домом с ООО «Инновация».

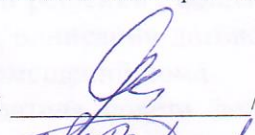
По четырнадцатому вопросу: Определение способа уведомления о собраниях и итогов голосования собственников МКД. Определение места хранения документов.

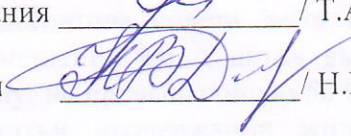
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления о собраниях и итогов голосования собственников МКД, путем размещения на общедоступных местах в подъездах (информационные доски и т.д.). Определить место хранения документов, в том числе протокола собрания в органе государственного жилищного надзора. Копия направить в управляющую организацию ООО «УК Развитие Регион»

Результаты голосования по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3232,73	94%	56,8	1,65%	28,35	0,8%

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления о собраниях и итогов голосования собственников МКД, путем размещения на общедоступных местах в подъездах (информационные доски и т.д.). Определить место хранения документов, в том числе протокола собрания в органе государственного жилищного надзора. Копия направить в управляющую организацию ООО «УК Развитие Регион»

Председатель собрания  / Т.А. Филиппова

Секретарь собрания  / Н.В. Давыдова